

BJÖRKLIDENS

Intresseförening EKET

Organisationsnummer: 743000-0161

VIKTIG INFORMATION

vid ägarbyte av stuga i Björklidens Intresseförening

1. Avgifter & Boappa
2. Blankett att fylla i
3. Information om stugområdet

1. Avgifter & Boappa

Det är viktigt att känna till de regler som gäller för att äga ett hus i Björklidens Intresseförening.

Stugområdet skapades 1965 då ägaren av marken, Olle Brorsson, sökte bygglov för att exploatera marken Åkarp 4:1 till ett stugområde.

Föreningen bildades 1966 som ett krav i Bygglovshandlingarna med länsstyrelsen för att man skulle kunna få bygglov för ett stugområde.

Det innebär att vi tar ut en inträdesavgift när man investerar i en stuga i föreningen. Detta är reglerat i våra stadgar och är krav från bolagsverket.

Inträdesavgiften är för närvarande 1000kr och betalas till BG 676–7990, Björklidens Intresseförening, under det kalenderår som fastigheten förvärvas, dock senast 31/12. Insatsen återfås ej.

Vidare har vi en årsavgift som betalas till föreningen och som huvudsaken går till vårt gemensamma vatten som föreningen köper av Örkelljunga kommun samt till väghållningen i vårt stugområde.

Det finns två avgifter för detta, för 2024 gäller nedan:

1. De som bor i sin stuga permanent 3700kr
2. De som använder stugan för sommarboende 3100kr.

Enligt stadgarna är det den som var ägare till fastigheterna vid årets början som ska betala årsavgiften för året.

För att underlätta vår kommunikation och samla all info på ett ställe använder vi Boappa <https://boappa.se/>. Boappa kan användas via en app eller via nätet.

En mailadress behövs för att kunna gå med samt att man behöver skapa en profil.

Föreningen heter Björklidens Intresseförening i Eket.

Vill ni hellre få en inbjudan så skicka ert namn och mailadress samt vilken adress ni har (ex Semestervägen Y) till thomas.hakansson@hemocue.se

Tänk på att hålla en god ton i ev diskussioner då styrelsen ej har möjlighet att övervaka det som skrivs.

BJÖRKLIDENS

Intresseförening EKET

Organisationsnummer: 743000-0161

2. Blankett att fylla i

Fyll i och skicka till styrelsen: thomas.hakansson@hemocue.se alternativt
Thomas Håkansson Industrigatan 2 26538 Åstorp eller lägg i postlådan för Vilovägen 1.

NUVARANDE ÄGARE:

NAMN:

ADRESS PÅ STUGAN:

FAKTURERINGSADRESS

MAILADRESS

TELEFONNUMMER:

.....
NYA ÄGARE:

NAMN:

FAKTURERINGSADRESS

MAILADRESS:

TELEFONNUMMER:

OBS!! VIKTIGT MED MAILADRESSER

BJÖRKLIDENS

Intresseförening EKET

Organisationsnummer: 743000-0161

3. Information om stugområdet (2024-10-07)

Välkommen till Björkliden!

Den viktigaste uppgiften för styrelsen för Björklidens Intresseförening är att ombesörja att vattenförsörjningen och väghållningen i stugområdet fungerar, därför följer här viktig information om det.

För allas trivsel och trygghet i området listar vi dessutom några punkter som vi önskar att du som ny stugägare – och alla redan boende! – ska läsa genom och följa:

- De **vattenledningar** som förser stugorna med vatten har kopplingar och **avstängningsventiler som** är gamla, vilket innebär att det ibland blir problem med vattenläckor. Avstängningsventilen eller huvudkranen för respektive fastighet tillhör fastighetsägaren. Därför måste du veta var den finns och att den fungerar. Hör gärna av dig till styrelsen om du har frågor om detta.

Om du vet att det finns problem med läckage antingen inne eller ute på din fastighet så informera styrelsen om detta så vi inte i onödan börjar felsöka ute i området. Ledningarna i området går i olika slingor som stängs vid felsökning.

För dig som inte är permanent boende gäller att huvudkranen måste stängas när du lämnar stugan för säsongen eller längre tid; särskilt gäller detta vintertid.

För alla gäller: Inga droppande kranar eller rinnande wc-stolar!

Om läckage upptäcks i anslutning till din stuga kontaktas du av styrelsen eller av en av styrelsen utsedd person och vi ber om tillåtelse att gå in på din tomt. Om du slarvat med avstängningen och därmed bidragit till läckage kan du komma att få betala den extrakostnad som uppkommit.

- **Rekommenderad hastighet** inom stugområdet är 30 km/h för alla fordon. Denna begränsning är till för att skona grusvägarna, skydda gående samt bevara lugnet i området.

Grus är inköpt för mindre lagning av vägen – fyll gärna i de hålur som bildats.

Vintertid plogas vägarna, men det abonnemang vi betalar har inte högsta prioritet.

- Endast **tillfällig parkering** av bilar är tillåten på grönytor mellan tomt och väg.
- **Håll snyggt** runt din stuga och se till att träd och buskar inte växer ut över vägen.
- Följ Närabs rekommendationer för **sophantering** och lämna större och farligt avfall på återvinningscentralen.
- Följ kommunens riktlinjer angående att **göra upp eld** på tomten.
- Följ kommunens riktlinjer för **vattenanvändning vid långvarig torka**.
- **Hundar** bör hållas kopplade.
- Om det finns en **brevlåda** som hör till din fastighet bör du tömma den regelbundet alternativt demontera den.

2024-10-07