

VIKTIG INFORMATION

vid ägarbyte av fastighet i Björklidens stugområde

1. Avgifter & Boappa

2. Blankett att fylla i vid ägarbyte

3. Information om stugområdet

1. Avgifter & Boappa

Det är viktigt att känna till de förutsättningar som gäller för att äga en fastighet i Björklidens stugområde i Åkarp, Örkelljunga.

Stugområdet skapades 1965 då ägaren av marken, Olle Brorsson, ansökte om bygglov för att exploatera delar av marken Åkarp 4:1 till ett stugområde.

Björklidens Intresseförening Eket, ekonomisk förening, bildades 1965-04-02 och består idag av 47 avstyckade fastigheter. Det innebär att vi tar ut dels en inträdesavgift när man köper en fastighet i området och dels en årlig medlemsavgift av samtliga 47 för att täcka föreningens kostnader. Detta är reglerat i stadgarna och är ett krav från Bolagsverket.

Inträdesavgiften/insatsen är för närvarande 1000 kr och betalas till BG 676–7990, Björklidens Intresseförening, under det kalenderår som fastigheten förvärvas, dock senast 31/12. Inträdesavgiften återfås ej.

Årsavgiften betalas årligen till föreningen och går huvudsakligen till det gemensamma friskvatten som föreningen köper av Örkelljunga kommun (genom NSVA) samt till väghållningen i stugområdet. Det finns två avgifter för detta och för 2025 gäller:

1. De som bor i stugan permanent: 4100 kr.
2. De som använder stugan som sommarboende: 3300 kr.

Enligt stadgarna är det den som är ägare till fastigheten vid årets början som ska betala årsavgiften för året.

För att underlätta vår kommunikation och för att samla all info på ett ställe använder vi Boappa <https://boappa.se>, via en app eller webben. Där kan du hitta Björklidens Intresseförening i Eket, Örkelljunga. Det behövs en mailadress samt att du skapar en profil och anger om du är Boende/Ägare eller endast Boende eller annan relation.

Det är alltså viktigt att vid försäljning/köp ange den/dem som blir just **ägare** till fastigheten. Om den nye ägaren önskar att även annan person som inte är ägare (t ex make/maka) ska ha tillgång till Boappa måste detta anges på nästa sida.

Vill du hellre få en inbjudan så skicka namn, mailadress och fastighetsadress (t ex Semestervägen Y) till thomas.hakansson@hemocue.se.

Medlem godkänner genom sitt medlemskap att föreningen genom dess styrelse får behandla personuppgifter i syfte att bedriva ändamålsenlig verksamhet i enlighet med Dataskyddsförordningen, GDPR.

Tänk på att hålla god ton i eventuella diskussioner på Boappa!

2. Blankett att fylla i vid ägarbyte**Fyll i och skicka till styrelsen:**

thomas.hakansson@hemocue.se alternativt

Thomas Håkansson, Industrigatan 2, 26538 Åstorp eller lägg i postlådan för Vilovägen 1.

NUVARANDE ÄGARE:**NAMN:****ADRESS PÅ STUGAN:****FAKTURERINGSADRESS:****MAILADRESS:****TELEFONNUMMER:**

.....

NY eller NYA ÄGARE:**NAMN ÄGARE 1:****NAMN ÄGARE 2:****FAKTURERINGSADRESS:****MAILADRESS 1:****VIKTIGT med meailadress!!****MAILADRESS 2:****TELEFONNUMMER 1:****TELEFONNUMMER 2:****GÄLLER från och med följande datum/år:****ÅRET RUNT-BOENDE (markera):****JA****NEJ****ANNAN PERSON som ägaren önskar ges tillgång till Boappa:****NAMN:****RELATION:****MAILADRESS:****TELEFONNUMMER:**

3. Information om stugområdet

Välkommen till Björkliden!

Den viktigaste uppgiften för styrelsen för Björklidens Intresseförening är att se till att vattenförsörjningen och väghållningen i stugområdet fungerar, därför följer här viktig information om det.

För allas trivsel och trygghet i området listar vi dessutom några punkter som vi vill att du som ny stugägare – och alla redan boende! – ska läsa genom och följa:

- De **vattenledningar** som förser stugorna med vatten har kopplingar och **avstängningsventiler** som är gamla, vilket innebär att det ibland blir problem med vattenläckor. Avstängningsventilen eller huvudkranen för respektive fastighet tillhör fastighetsägaren. Därför måste du veta var den finns, att den fungerar och har märkt ut den på något sätt. Hör gärna av dig till styrelsen om du har frågor om detta.

Om du vet att det finns problem med läckage antingen inne eller ute på din fastighet så informera styrelsen om detta så vi inte i onödan börjar felsöka ute i området. Ledningarna i området går i olika slingor som stängs vid felsökning.

För dig som inte är permanent boende gäller att huvudkranen måste stängas när du lämnar stugan för säsongen eller längre tid; särskilt gäller detta vintertid.

För alla gäller: Inga droppande kranar eller rinnande wc-stolar!

Om läckage upptäcks i anslutning till din stuga kontaktas du av styrelsen eller av en av styrelsen utsedd person och vi ber om tillåtelse att gå in på din tomt. Om du slarvat med avstängningen och därmed bidragit till läckage kan du komma att få betala den extrakostnad som uppkommit.

- **Rekommenderad hastighet** inom stugområdet är 30 km/h för alla fordon. Denna begränsning är till för att skona grusvägarna, skydda gående samt bevara lugnet i området.

Grus är inköpt för mindre lagning av vägen – fyll gärna i de hålor som bildats.

Vintertid plogas vägarna, men det abonnemang vi betalar har inte högsta prioritet.

- Endast **tillfällig parkering** av bilar är tillåten på grönytor mellan tomt och väg.
- **Håll snyggt** runt din stuga och se till att träd och buskar inte växer ut över vägen.
- Följ Närabs rekommendationer för **sophantering** och lämna större och farligt avfall på återvinningscentralen.
- Följ kommunens riktlinjer angående att **göra upp eld** på tomten.
- Följ kommunens riktlinjer för **vattenanvändning vid långvarig torka**.
- **Hundar** bör hållas kopplade.
- Om det finns en **brevlåda** som hör till din fastighet bör du tömma den regelbundet alternativt demontera den.
- **Föreningsstämma** hålls en till två gånger per år. Då redovisar styrelsen årets räkenskaper, föreslår årsavgifter och ger annan aktuell information. **Välkomna!**